

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: I.C.I. AREE FABBRICABILI – DETERMINAZIONI IN MERITO.

L'anno DUEMILADIECI , addì QUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore 21,00 e nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	CASTINO Chiara - Sindaco	Si	
2	ROSSO Eugenia	Si	
3	ZECCHINO Francesco	Si	
4	FERRERO Emiliano	Si	
5	IORE Iolanda	No	Si
6	MARENCO Renato	Si	
7	FERRERO Ivan	Si	
8	RUSSO Alex	Si	
9	SCONFIENZA Teresina	Si	
10	GAMBAUDO Marialuisa	Si	
11	DRAGO Pierguido	No	Si
12	FERRERO Olga	Si	
13	ROSSO Luigia Margherita	Si	
TOTALI		11	2

Partecipa all'adunanza il Sig. BUSCAGLIA Dott. Luigi – Segretario Comunale – il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra CASTINO Chiara nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relaziona l'Assessore Dott. Graziano Pier Luigi il quale rileva che l'unico margine operativo che ha il Comune in ordine alle imposte è relativo all'I.C.I., peraltro condizionata dall'esenzione disposta dal Governo sulla 1^a casa. Fa presente che qualche gettito deriverà al Comune dal recupero dell'evasione del tributo. Evidenzia inoltre che per quanto concerne il valore delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. lo stesso era stato definito nell'anno 2005 e da allora non è più stato aggiornato, per cui oggi si creano grosse sperequazioni tra coloro che devono dichiarare il valore dell'area fabbricabile ai fini ICI dovendosi basare su di un valore determinato dall'Agenzia delle Entrate (ad esempio in quanto ha acquistato l'area da terzi) e coloro per i quali il Comune ritiene equo il valore di Euro 17,00 al metro quadro. Fa presente che l'Ufficio Tecnico comunale ha provveduto a relazionare in merito, determinando il valore indicativo delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Dott. Graziano;

DOPO BREVE discussione, nella quale interviene la Dott.ssa GAMBAUDO Marialuisa che, a nome del gruppo di minoranza, esprime la contrarietà a detto provvedimento, in quanto di fatto si opererebbe un raddoppio dell'I.C.I. da pagare a carico dei proprietari di aree fabbricabili.

L'Assessore Dott. Graziano risponde che con questo aggiornamento si opererà un'equità nei pagamenti, eliminando le differenze oggi esistenti tra cittadino e cittadino.

Il Sindaco rimarca che questo provvedimento è volto a creare una forma di giustizia tra tutti i cittadini.

AL TERMINE della discussione;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale e ritenuti eque e condivisibili le valutazioni fatte in ordine alle singole tipologie di aree fabbricabili;

PRESO ATTO del parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, nonché del responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile del presente, così come disposto dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

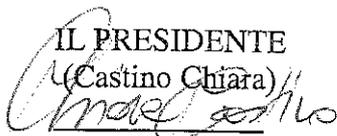
CON VOTI favorevoli 8, contrari 3 (Sigg.re Gambaudo Marialuisa, Ferrero Olga e Rosso Luigia Margherita), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di ritenere equa ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili l'attribuzione dei seguenti valori per le sotto indicate tipologie di aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale:
 - Aree a destinazione residenziale poste nel paese (piana e parte alta) = Euro 30,00 al mq.;
 - Aree a destinazione residenziale poste nei nuclei frazionali = Euro 23,00 al mq.;
 - Aree nelle quali è possibile realizzare unicamente pertinenze ed accessori alle abitazioni o ristrutturazioni ed ampliamenti di edifici esistenti = Euro 20,00 al mq.;
 - Aree a destinazione commerciale/artigianale/produttiva denominate PR e PN (di maggior pregio ed appetibilità) = Euro 30,00 al mq.;
 - Aree a destinazione produttiva per la lavorazione di prodotti agricoli, denominate EP (con pregio ed appetibilità inferiore) = Euro 17,00 al mq.;
- 2) di accettare una riduzione forfettaria di 1/3 dei valori suddetti per le aree aventi potenzialità edificatoria limitata da:
 - dimensione tale da rendere limitata l'attuazione della previsione del P.R.G.C.;
 - assoggettamento a strumento urbanistico esecutivo tale da subordinare l'attuazione delle previsioni del P.R.G.C. ad altra e più onerosa e complessa procedura urbanistica;

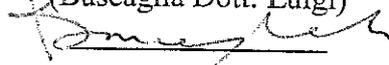
3) di dare atto che le aree individuate dal P.R.G.C. quali "aree a servizi" per l'acquisizione delle quali alla pubblica proprietà sono ipotizzabili le procedure espropriative, possono essere equiparate alle zone agricole, con riferimento quindi ai valori catastali.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Castino Chiara)




IL SEGRETARIO COMUNALE
(Buscaglia Dott. Luigi)



Copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.
Li 10/02/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

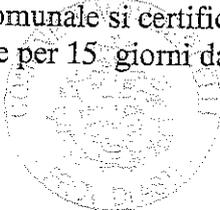
ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 11/02/2010 al 25/02/2010.

Li 10/02/2010

PER ATTESTAZIONE:

Il Messo Comunale



IL SEGRETARIO COMUNALE



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per il periodo di 15 giorni sopra indicato e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

Li 23/5/2010

PER ATTESTAZIONE:

Il Messo Comunale



IL SEGRETARIO COMUNALE

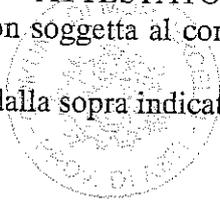


ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 8/3/2010

Essendo decorsi dieci giorni dalla sopra indicata data di inizio della pubblicazione.

Li 23/5/2010



IL SEGRETARIO COMUNALE

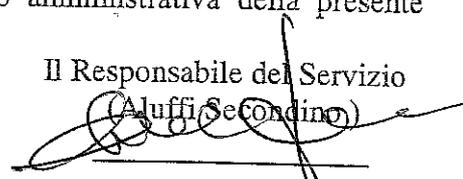


Il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole, ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione.

Li, 4/02/2010



Il Responsabile del Servizio
(Aluffi Secondino)

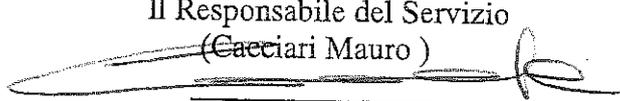


Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, esprime parere favorevole, ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Li, 4/02/2010



Il Responsabile del Servizio
(Cacciari Mauro)



VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 151, 4° comma, D. Lgs. 18/08/2000, n.267.

Li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

